



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu/SP – Telefone: 3602-1803

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

## MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DO CEO - CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS "DR. SILVIO LUIZ MINARELLI", LOCALIZADO À AVENIDA GUSTAVO CHIOZZI, 450, JD. NETINHO PRADO, MUNICÍPIO DE JAHU/SP.

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Retirada do piso vinílico de toda a área onde será o novo consultório;
- Execução de rasgos no contrapiso para as instalações da cadeira odontológica e para a ligação de esgoto do lavatório do consultório;
- Remoção do vaso sanitário do Sanitário PNE, bem como da caixa de descarga;
- Demolição da parede do Sanitário PNE onde atualmente está instalado o vaso sanitário;
- Retirada do piso cerâmico de toda a área do Sanitário PNE;
- Remoção do lavatório e da torneira do lavatório do Sanitário PNE;
- Remoção da porta/batente do Sanitário PNE;
- Execução de rasgos no contrapiso para a ligação do novo vaso sanitário, conforme projeto;
- Demolição de trechos de parede onde será a nova Sala de Espera e para a ampliação do Arquivo;

### 2. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

#### CADEIRA ODONTOLÓGICA

- Ponto de alimentação de ar comprimido: deve ser executado em tubo de cobre rígido 1/4", terminando 200mm acima do piso, ligado à rede de ar comprimido;
- Ponto de elétrica: deve ser executado em eletroduto flexível corrugado 25mm, terminando 50mm acima do piso, com fios 3 x 2,5mm<sup>2</sup>, terminando 200mm acima do eletroduto;
- Ponto de água: deve ser executado em tubo de PVC rígido soldável 20mm ligado à rede de água terminando em luva soldável e com bucha de latão 20mm x 1/2" e joelho 90° soldável 20mm, rente ao piso, ligado à rede de água;





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*

## SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu/SP – Telefone: 3602-1803

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

- Ponto de esgoto independente para água: deve ser executado em tubo de PVC rígido soldável 40mm, terminando em luva soldável com bucha de latão 25mm x 3/4" e joelho 90° soldável 25 mm, rente ao piso, independente, ligado à caixa sifonada 150 x 150 x 50 mm (mínimo 2% de declive);
- Ponto de esgoto independente para bomba de vácuo: este ponto servirá para deságue ao esgoto da bomba de vácuo, lembrando que deve ser uma tubulação independente, sem ligação com a rede de esgoto do consultório, para evitar o refluxo. Deve ser executado em tubo de PVC rígido soldável 40mm, terminando em luva soldável com bucha de latão 25 mm x 3/4" e joelho 90° soldável 25 mm, bucha de redução soldável longa, rente ao piso, independente, ligado à caixa sifonada (mínimo 2% de declive);
- Ponto de interligação de sucção com a bomba de vácuo: deve ser executado em tubo de PVC rígido soldável 25 mm, terminando em luva soldável com bucha de latão 25 mm x 3/4" e joelho 90° soldável 25 mm rente ao piso;
- Ponto de elétrica (comando da bomba de vácuo): deve ser executado em eletroduto flexível corrugado 25 mm, terminando 50 mm acima do piso, com fios 3 x 1,5 mm², terminando 200mm acima do eletroduto;

## SANITÁRIO PNE E LAVATÓRIO DO CONSULTÓRIO

No novo consultório deverá ser instalado um lavatório, conforme locação em projeto. O lavatório deve ser de louça, sem coluna, medindo 46 x 36 cm (ref. Icasa, Sabará, Deca Ravena), com válvula em metal cromado de 1", sifão sanfonado universal entrada de 1" e saída de 40 mm e torneira volante tipo alavanca de mesa.

A ligação do esgoto deve ser executada da parede até o ralo sifonado e do ralo sifonado até a caixa sifonada do esgoto da cadeira, com tubo de PVC rígido branco soldável dn= 40 mm e caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm.

Para a ligação de água do lavatório deverá ser executado um ramal a partir da ligação de água do lavatório do consultório vizinho, com tubo de PVC rígido soldável marrom, dn = 25 mm (3/4").

No sanitário PNE deverá ser instalado um vaso sanitário PNE com caixa acoplada, em posição indicada em projeto, de maneira que a distância do eixo do vaso até a parede lateral seja de 0,47 m. Para atender à norma NBR 9050/2020, o vaso sanitário não deve ter furo frontal e sua altura final sem o assento deve ser de 0,43 a 0,45 m do chão.





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*

## SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu/SP – Telefone: 3602-1803

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

Para a ligação de água do sanitário deverá ser utilizado tubo de PVC rígido soldável marrom dn = 25 mm (3/4"). Deverá ser instalado assento sanitário plástico.

O lavatório do sanitário PNE deverá ser removido para reinstalação após a execução do revestimento cerâmico de parede. Também deverá ser executada a substituição da torneira existente por uma torneira com volante tipo alavanca de mesa para pessoas com mobilidade reduzida, conforme a norma NBR 9050/2020. Deve ser instalado a uma altura entre 0,78 m e 0,80 m (medida da superfície superior até o piso) e a distância do seu eixo até a parede lateral deve ser no máximo de 0,50 m.

### 3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Memorial Descritivo anexo.

### 4. ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS

Para a ampliação do Arquivo deverão ser instaladas divisórias N1 (cegas) e = 35 mm, com porta cega.

Para o fechamento da Sala de Espera deverão ser instaladas divisórias N3 (painel/vidro/painel) e = 35 mm, com porta cega.

Para o fechamento do novo consultório deverá ser instalada divisória em placas de gesso acartonado, e = 12,5 mm

O novo consultório receberá forro em painel de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, com estrutura em perfil tabica, a cada 60 cm e massa especial para rejuntamento de pega rápida. O trecho de parede do consultório existente onde o revestimento de gesso está deteriorado deverá ser substituído.

### 5. ELEMENTOS DE MADEIRA/METÁLICOS

No novo consultório deverá ser instalada uma porta de madeira, 90 x 210 cm, de 35 mm a 40 mm de espessura, acabamento melamínico branco, com batente metálico, dobradiças e fechadura.

No Sanitário PNE deverá ser instalada uma porta de abrir em alumínio tipo veneziana, medindo 90 x 210 cm, com abertura para o lado de fora do ambiente, conforme projeto.

No sanitário PNE deverão ser instaladas barras de apoio para pessoas com mobilidade reduzida, atendendo às exigências da norma NBR 9050/2020. As barras devem ser em





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*

## SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu/SP – Telefone: 3602-1803

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

tubo de aço inoxidável de 1 1/2', com resistência mínima ao esforço de 1,5 kN, flanges nas extremidades e parafusos para fixação em aço inoxidável.

Serão instaladas três barras para o vaso sanitário (medidas mínimas: 2 x 80 cm e 1 x 70 cm), duas barras para o lavatório (medidas mínimas: 2 x 40 cm) e uma barra no lado interno da porta (medida mínima: 40 cm), em dimensões e posições estabelecidas pela norma NBR 9050/2020.

## 6. REVESTIMENTOS / PINTURA

### PAREDES

As paredes internas existentes do novo consultório receberão chapisco, emboço desempenado com espuma de poliéster e massa corrida à base de PVA para correção de defeitos. A massa corrida deve ser aplicada em várias demãos (2 ou 3 demãos), em camadas finas com lixamentos intermediários, lixamento final e remoção do pó da superfície emassada.

Na parede sobre o lavatório do novo consultório deverá ser executada uma faixa de 40 cm de altura de revestimento cerâmico.

Todas as paredes novas e/ou reparadas deverão receber uma demão de selador e 2 ou 3 demãos de tinta látex standard, conforme especificações do fabricante. É fundamental a limpeza da superfície para remoção do pó, otimizando a aderência da tinta.

Todas as paredes do sanitário PNE receberão revestimento cerâmico de placas esmaltadas 20 x 20 cm. Para tanto, toda a área de parede deverá ser serpicada para melhor aderência da argamassa.

### PISO

Para a instalação do piso cerâmico do novo consultório e do sanitário PNE, toda a área de contrapiso deverá ser serpicada para melhor aderência da argamassa. O contrapiso deverá estar isento de vazamentos hidráulicos, livre de sujeiras, graxas e óleos, sem depressões ou desníveis.

O piso deverá ser em placas de cerâmica esmaltada de cor clara PEI-5 para área interna, assentado com argamassa colante industrializada. A argamassa deverá ser espalhada sobre a superfície do contrapiso e das placas utilizando o lado liso da desempenadeira e, em seguida, o lado dentado para formar sulcos. A aplicação das peças deverá ser feita com o auxílio de martelo de borracha até se obter o amassamento das cristas dos sulcos de forma que todo verso das placas





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

*"Fundada em 15 de agosto de 1853"*

## SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu/SP – Telefone: 3602-1803

[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

tenham um contato uniforme com a argamassa. O excesso de argamassa deve ser constantemente removido.

O piso deve ser rejuntado com argamassa de rejunte, acabamento final com a utilização de esponja macia. Os rodapés serão do mesmo material, com altura de 7cm.

## 7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Todo o entulho resultante da obra e demais elementos construtivos residuais da construção deverão ser removidos da obra e ser transportados para confinamento de lixo adequado.

Todos os pisos instalados deverão ser entregues limpos e em perfeitas condições de uso.

A obra e toda a área de sua abrangência deverá ser limpa e entregue em perfeitas condições de uso.

Jahu, 10 de fevereiro de 2021.

**Ana Paula Módolo Santos**

Engenheira Civil



*"JAHU CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO"*



*"RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL"*